

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

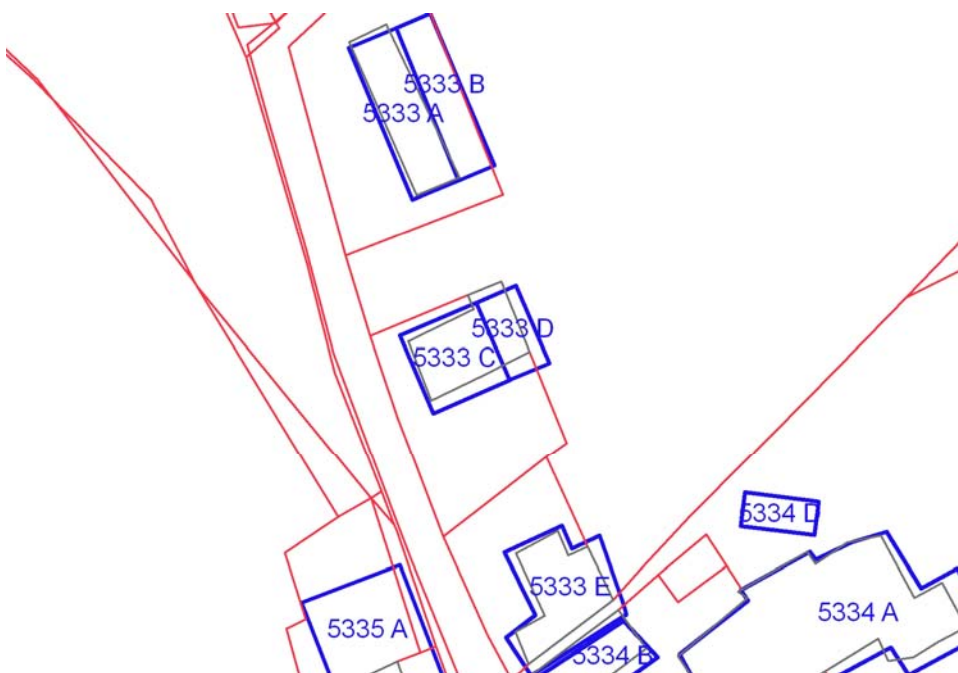
SCHEDA N. 5333

Toponimo ed indirizzo Croce di Via Via Empolese 118/120/122/124/126/128

Schede 1985: n. 05/ 236-237-238

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 24/61;24/60;24/59;24/301;24/62;24/189;24/63



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	volume sotto terrazza	CC
C	casa unifamiliare	N
D	volume sotto terrazza	N
E	casa bifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/03/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Agriturismo
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Rimessa-garage
E	Abitazione permanente

Note B: Volume sotto terrazza di recente costruzione, parte adibito ad uso residenziale, parte a rimessa; C: Edificio di recente costruzione ; D: Garage sotto terrazza di recente costruzione ; E: Edificio di recente costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	--
C	--
D	--
E	--

Note

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono		
D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Compatibile con il contesto		
C	Nulla		
D	Nulla		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione solo su strada	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A	
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di C	
C	Cancello		
C	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con inferriate		
E	Recinzione esterna		
E	Cancello		
E	Recinzione con rete metallica		
E	Recinzione con siepe viva		
E	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area sterrata a parcheggio
A	Baracche precarie	presente	
C	--		
E	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







